

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD**, αρ. τηλ. **22 364617**, ηλεκτρονική διεύθυνση **info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **11/05/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **005BI5PRK9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/ Δήμος	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4266	--/2-270-373, Τεμ. 27	Ορμηδεια	Κονυζερόν	Οικόπεδο	897	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης €: 185.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 18.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Σημειώσεις επί τίτλου: Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/527029/1980).
6. Το ακίνητο είναι μία ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία που καταλαμβάνει το βορειοδυτικό τμήμα οικιστικού οικοπέδου εμβαδού 897τ.μ., διαθέτει εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 150τ.μ. (κατά προσέγγιση μέτρηση) και ολοκληρώθηκε το 1980. Στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου, υπάρχει πρόχειρη κατασκευή που χρησιμοποιείται ως γραφείο και στο νοτιοδυτικό στεγασμένος χώρος στάθμευσης. Τα εν λόγω εξωτερικά κτήρια διαθέτουν συνολικό εμβαδό χώρων περί τα 62 τ.μ. (κατά προσέγγιση μέτρηση). Το ακίνητο ιδιοκατοικείται. Η νομιμότητα των κτηρίων εντός του ακινήτου δεν κατέστη εφικτό να εξεταστεί.
7. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η2, όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 90%, κάλυψη 50%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα.

Ημερομηνία: 20/02/2023